

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 28.01.2022. DO 07.04.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-358/2018**
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DOM GRADITELJ d.o.o. – u stečaju**
OIB: 37793498068
Zagreb, Pavla Hatza 10

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

II.1. Nekretnine

II.1.2. Nekretnine neopterećene razlučnim pravima

II.1.2.3. Zemljišta

Nekretnine koje se sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaju prikupljanjem ponuda:

1. zemljište Zagreb, Remete, Črešnjevce – u naravi dio zemljišta okružen objektima na adresi Črešnjevce 60-68/A ukupne površine 762m², a sastoji se od
Kč.br. 2560/4 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK površine 24m²
Kč.br. 2560/6 k.o. k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK površine 54m²
Kč.br. 2560/7 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 299m²
Kč.br. 2560/10 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 345m²
Kč.br. 2560/12 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 40m² (svi izv br 3-7)

Status nekretnine:

Predmetno zemljište je dvorište stambenih zgrada koje povremeno koriste i održavaju stanari. Dio zemljišta u naravi je cesta i nogostup (očekuje se evidentiranje te površine kao javne ceste), a do preostalog dijela nema kolnog prilaza.

Procijenjena vrijednost predmeta prodaje iznosi: 315.000,00 kn.

Najniža cijena po kojoj se predmet prodaje mogao prodati u 24. pozivu 27.918,00kn.

- nije bilo pristiglih ponuda.

2. zemljište Zagreb, Kajzerica, Južna obala III. preko puta kućnih brojeva 3. – 23.
- suvlasnički udio 1/3 - kč.br. 177 k.o. Klara, zk ul 36376 oznaka zemljišta MOČVARA površine 1106m² (br izv 18.)

Status nekretnine:

Predmetna nekretnina se dijelom koristi kao parkiralište pored okolnih zgrada. Za preostala dva suvlasnička udjela (vlasnici treće osobe) vodi se ovršni postupak radi prodaje nekretnina.

Procijenjena vrijednost predmeta prodaje iznosi: 871.574,42 kn.

Najniža cijena po kojoj se predmet prodaje mogao prodati u 24. pozivu: 77.247,32kn.

- nije bilo pristiglih ponuda.

U vrijeme sastava izvješća teče rok za dostavu ponuda po 25. pozivu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

Sudski postupci u tijeku:

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u slijedećim sudskim postupcima (sud, broj, predmet/tužitelj, stanje, položaj stečajnog dužnika):

1. Općinski građanski sud u Zagrebu – Ovr-291/19 (raniji broj Ovr-7850/2015) – Ovrha na nekretnini – stan u Zagrebu, Črešnjevec 62 – Ovrhovoditelj Addiko Bank, Stečajni dužnik je ovršenik – izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku temeljem naloga Općinskog građanskog suda u Zagrebu
 - Zaprimljena je odluka Županijskog suda u Varaždinu GŽ Ovr-639/2021 kojom je usvojena žalba stečajnog dužnika i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje – u prilogu
 - očekuje se donošenje rješenja o dovršetku ovrhe
2. Općinski sud u Karlovcu – Povrv-2026/2013 – ovrha/parnica suvlasnika za pričuvu – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - očekuje se obustava postupka
3. Općinski sud u Koprivnici - Povrv-314/2016 -ovrha/parnica Gradska plinara Zagreb – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - - očekuje se obustava postupka
4. Općinski sud u Karlovcu – Povrv-1116/2017 – ovrha/parnica suvlasnika za pričuvu – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - - očekuje se obustava postupka
5. Trgovački sud u Zagrebu Povrv-39/2020 – Ovrha HEP – uložen je prigovor na rješenje o ovrsi - očekuje se obustava postupka

Stanje na računu stečajne mase: 920,79kn - Izvadak u prilogu

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Nastavit će se sa oglašavanjem i prodajom nekretnina (zemljišta) putem prikupljanja ponuda. Nastaviti će se s postupcima u tijeku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki